



## Välkommen till BRF Norr Mälarstrand 100

Styrelsen vill med det här informationsbrevet ge information till nya medlemmar och gamla.

Här nedan följer lite praktisk information, samt kontaktuppgifter som kan vara bra att ha tillhands. Vi hoppas att vi alla ska hjälpas åt med att hålla vårt hus fint och ordentligt, att vi alla ska trivas, att alla lappar som skrivs är vänligt formulerade, och har ni eventuella frågor eller synpunkter, är ni välkomna att kontakta någon av oss i styrelsen.

Vänliga hälsningar!

/Styrelsen BRF Norr Mälarstrand 100, rev 2021-04-08

### Kort om Brf Norr Mälarstrand 100

Bostadsrättsföreningen Norr Mälarstrand 100 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet, System 5 i Stockholms kommun, upplåta bostäder och lokaler till medlemmarnas nyttjande utan tidsbegränsning.

Medlemmens rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Fastigheten System 5 byggdes 1939-40 och består av 57 lägenheter och två lokaler. Av lägenheterna är en hyresrätt. Total bostadsyta är 3.319 kvm och total lokalyta 385 kvm.

Fastigheten förvaltas av föreningens styrelse med stöd av HSB Stockholm.

Ekonomisk förvaltning sker genom Simpleko AB (en del av Riksbyggen).

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Protector, inklusive tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen).

Föreningen har 14 parkeringsplatser och en gemensam takterrass med grill och utemöbler.

Bredband, hemtelefoni och TV från Com Hem (DOCSIS) och Bredbandsbolaget (LAN).

## Bredband

### **Kostnadsfritt Bredband via Kabel-TV uttaget från ComHem**

Föreningen har tecknat gruppavtal med ComHem. Det innebär att du som medlem i föreningen, kan abonnera på Bredband upp till 100 Mbit/s, från ComHem utan extra kostnad. Tjänsten kan beställas via [www.comhem.se](http://www.comhem.se) eller via ComHems kundservice på telefon 0771 18 20 48

I varje lägenhet finns ett särskilt uttag för TV/internet/radio, anslutet till en för föreningen gemensam anläggning för kabel-TV. Ett basutbud (analog TV & Radio, samt Bredband 100/10) från ComHem ingår i månadsavgiften. För övriga tjänster, kontakta ComHem. Det befintliga uttaget får ej modifieras av medlemmen – kontakta alltid ComHem vid eventuell förändring ([www.comhem.se](http://www.comhem.se)).

### **Valfri tjänsteleverantör via Fiber-LAN uttaget som bekostas av lägenhetsinnehavaren själv**

Det finns även ett datauttag som ger varje medlem möjlighet att få tillgång till internet, telefoni och digital-TV från valfri tillgänglig tjänsteleverantör hos Telia Öppen Fiber. Se [www.bredbandswebben.se](http://www.bredbandswebben.se) för tillgängliga tjänsteleverantörer och erbjudanden.

Abonnemang tecknas enklast genom att ansluta dator till uttaget. Därefter tecknas valfritt abonnemang innan man kan komma vidare. Dessa abonnemang bekostas av lägenhetsinnehavaren själv.

## Tvättstuga

På källarplanet finns en tvättstuga med tre stycken tvättmaskiner och en torktumlare. Det finns även ett torkrum med två stycken torkskåp och mangel. Tvättid kan reserveras via bokningstavlan i tvättstugan, genom att använda lägenhetens tillhörande bokningscylinder.

## Hushållssopor

Hushållssopor skall förpackas i försluten påse, innan de slängs i föreningens sopkärl. Dessa sopkärl finns ute på gården.

För att värna om miljö och ekonomi, så finns det också ett särskilt kärl för matavfall. Genom att matavfallssortera hjälper vi till att bidra till klimatförbättringar och minska andelen fossila utsläpp. Vi minskar samtidigt föreningens kostnader för övrigt hushållsavfall.

## Cykelförråd

### Cyklar

Cyklar kan förvaras i cykelförrådet som finns med ingång från fastighetens östra sida. (Garagedfarten). Detta kan enkelt nås direkt från markplan via garageportar. Notera att belysningen inne i rummet aktiveras automatiskt via rörelsedetektorer. Det kan behövas att man rör sig en bit in i förrådet för att belysningen skall aktiveras. Observera att dörrar och portar skall hållas låsta. Det finns även ett inre cykelrum nedanför källartrappen.

### Barnvagnar & Rullatorer

Barnvagnar och rullatorer som ej förvaras i lägenheterna, kan förvaras i det barnvagnsrum som finns med ingång på fastighetens östra sida. (Ingång från Garagedfarten. Utrymmet är det f.d. grovsoprummet som ligger emellan cykelförrådet och källardörrsingången.)

## Takterrassen

På taket finns en terrass med utemöbler och grill. Terrassen är alltid tillgänglig för samtliga medlemmar. Grill och matplats kan bokas. Man kan också avisera att man kommer att vara på terrassen. Dock kan man inte reservera terrassen för sig själv. D.v.s. terrassen är alltid tillgänglig för alla medlemmar och ev. tillhörande sällskap. Bokning av grill och avisering, kan göras genom att notera namn och tid i kalender som finns upphängd på plan 9 innanför utgången till terrassen. Man bör inte boka flera lördagar i följd i förväg då det upplevs negativt av övriga medlemmar, utan boka en bokning och när den är använd kan man boka nästa.

## Parkeringsplatser

Föreningen har 14 stycken parkeringsplatser. Parkeringsplats kan hyras av bostadsrättsmedlem till vid var tid gällande avgift. Hittills har avgiften legat i paritet med avgiften för boendeparkering. Det är f.n kö till parkeringsplatserna. Om du är intresserad av att ställa dig i kön, kontakta styrelsen [styrelsen@brfnormalarstrand100.se](mailto:styrelsen@brfnormalarstrand100.se) eller någon i styrelsen.

## Kontaktuppgifter

### Styrelsen BRF Norr Mälarstrand 100

För att göra detta informationsblad långlivat, med långa mellanrum mellan uppdateringarna, så vill vi hänvisa till anslagstavlan i husets entré för att visa namnen på styrelsemedlemmarna.

För att komma i kontakt med styrelsen så vänligen använd;

E-post: [styrelsen@brfnormalarstrand100.se](mailto:styrelsen@brfnormalarstrand100.se)

Post: Brevlåda på bottenvåningen

## Fastighetservice

### HSB Stockholm

#### Felanmälan;

Telefon 010-442 11 00

Web <https://felanmalan.hsb.se/>

## Ekonomisk förvaltning

### Simpleko AB

Box 307

751 05 Uppsala

Från Simplekos informationsblad;

Gäller ditt ärende:

- Hyres- och avgiftsavier
- Autogiro/e-faktura/Kivra
- Kontrolluppgifter lägenhetsförsäljning
- Kundfakturering
- Pantsättning
- Överlåtelse

**Kontakta oss på telefonnummer 018-66 01 60 (helgfria vardagar 9-12)**

**Logga enkelt in på Portalen med BankID för att se dina avier eller lägga ett ärende/-fråga till oss, gå då in på [portal.simpleko.se/kundportal](https://portal.simpleko.se/kundportal)**

**Besök vår hemsida [www.simpleko.se](http://www.simpleko.se) där ni också kan få svar på de vanligaste frågorna gällande ert boende.**